

**Ordinær generalforsamling  
Grundejerforening Østermarken  
Torsdag den 24. marts 2011 kl. 20.00  
i Tilst Sognegård**

Anders Barlach/formand

Grundejerforeningen Østermarken, Tilst

[www.ostermarken.dk](http://www.ostermarken.dk)

# Dagsorden

- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
  - Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam
  - Godkendelse af dagsorden, generalforsamling (rettidigt indkaldt)
- **Formandens beretning**
- **Godkendelse af regnskab\*** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2011 samt fastsættelse af kontingent**  
(bilag 2)
- **Valg af kasserer**
  - Bestyrelsen foreslår Martin Hansen
- **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
  - Peter, Jakob og Kim er på valg ( alle modtager genvalg )
  - Valg af to suppleanter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**
- **Eventuelt**
- **Oplæsning og godkendelse af protokol**

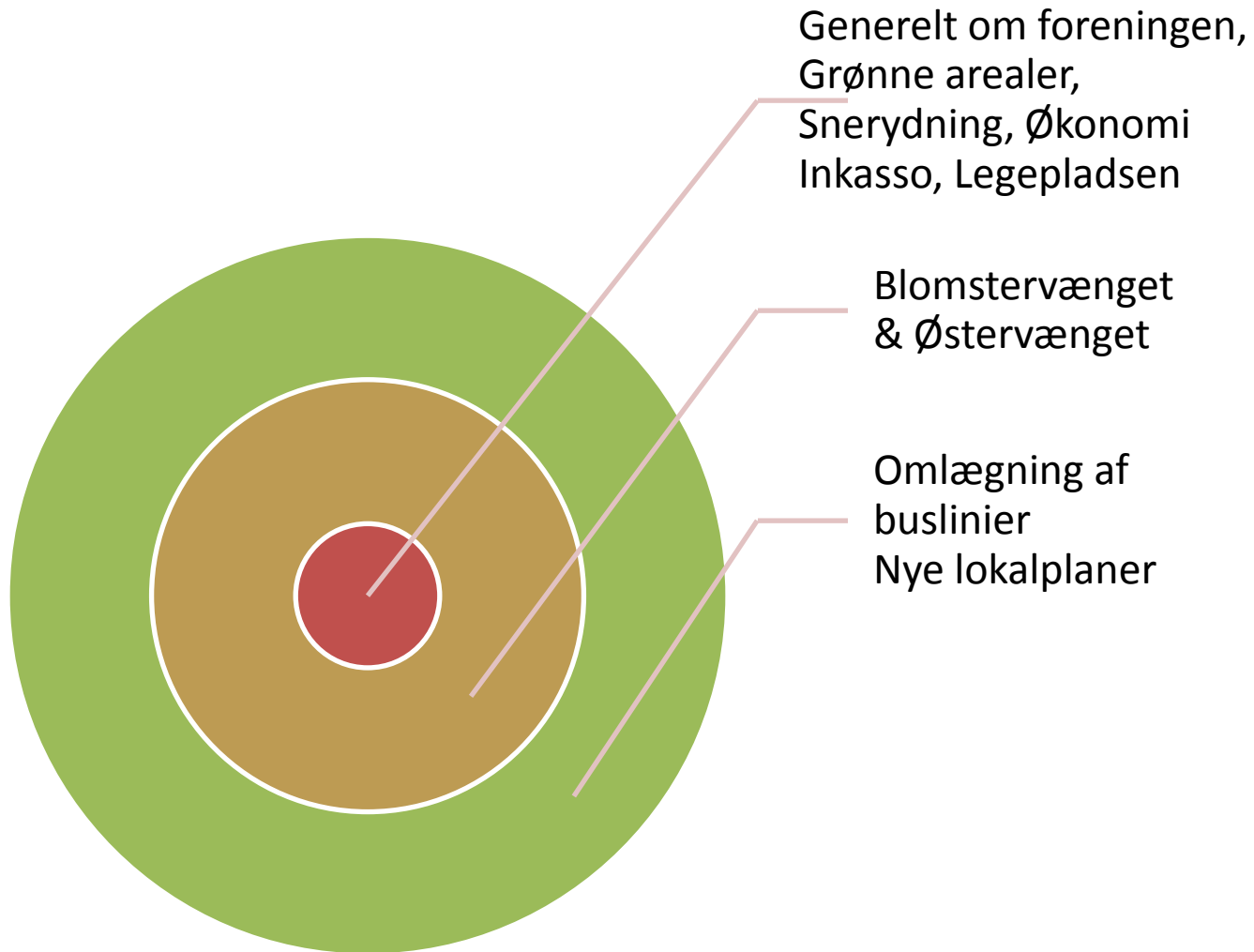
- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
  - bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam

# Formandens beretning 2011

**Denne beretning dækker perioden marts  
2010 - 2011**

**Grundejerforeningens hjemmeside  
hedder [www.ostermarken.dk](http://www.ostermarken.dk)**

# Kort om beretningen



# Bestyrelsens arbejde

- Præget af stabilitet på driften af veje og fælles arealer
  - Snerydning, service niveau fastholdes aktivt
  - Grønne opgaver, stabil leverandør
- Planer for vedligeholdelse og udvikling af området
  - Udvidelse med nye parceller
- Varetagelse af medlemmernes interesser
  - Overfor kommunen, Tilst fællesråd m.fl.
  - Formue, langsigtet strategi (obligationer, konti)
  - Forsikringer (ansvar, krimi)

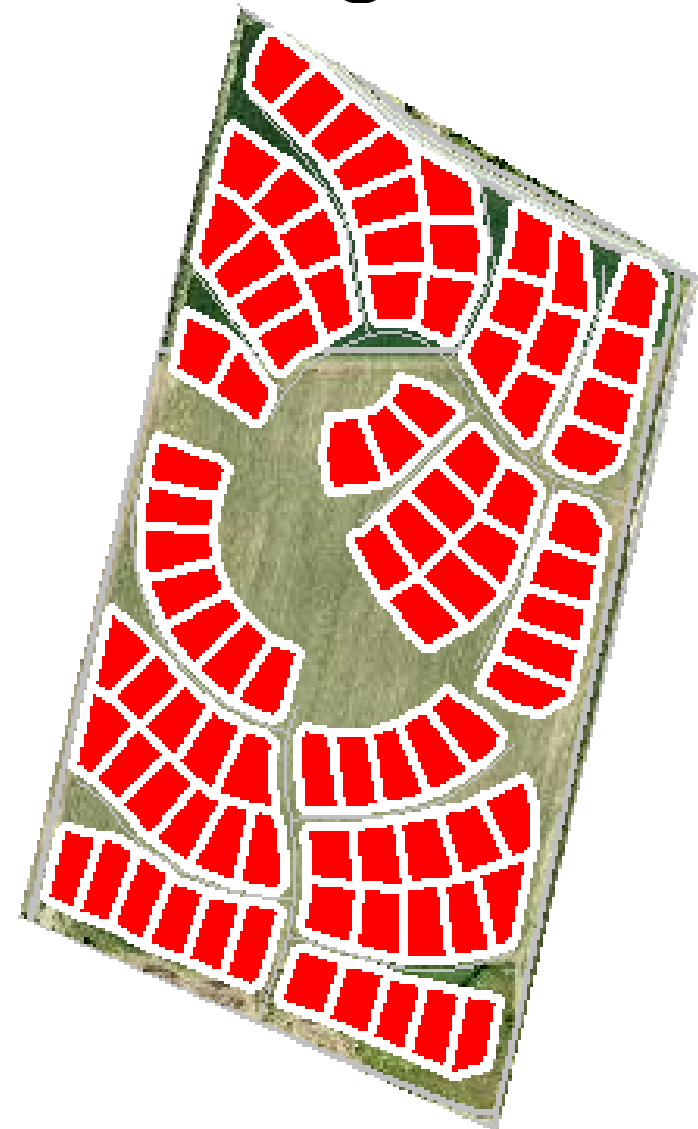
# Udbygning af eksisterende legeplads

- Budgetramme kr. 150.000,-
- Legeplads er udvidet med:
  - Jumbo
  - Spica
  - Supernova
  - Fugleredegynge
  - Blæksprutte
  - Svævebane



# Status på Blomstervænget og Østervænget

- **90 parceller, alle er solgt**
- **Overdragelses dato, ukendt**
  - Pt. intet budgetteret 2011





# Finanser, kontingenter og kriser

- **”Kun” en herboende restant der er behandlet via inkasso**
  - Status og tiltag
- **Dispositioner og redegørelse i forhold til formuen:**
  - Investeringsprofil udarbejdet
  - Redskab til bestyrelsen, fastholde/sikre den langsigtede strategi
  - Offentligt for medlemmer
  - Planlagt spredning af likvide midler, jvf Bankpakke III.

# Omlægning af buslinier

- Kommentarer til høringen i november 2009.
- Er i høring og skal måske køre fra sommeren 2011.



# Nye lokalplaner i Tilst

- 40 villagrunde ved Tilst Vestervej til salg i 2011-2012



# Det grønne fællesareal

- **AFFALD:** Vi har en aftale med Nygaard om affald som de støder på fjernes. Det er stadig os selv der skal være med til at holde rent.
  - Dette gælder også "nytårets" rester
  - Hundelort
- **TOMGANG:** Tænk på miljøet og dine naboer – røg og støj.
- **GRÆSSLÅNING:** Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- **HÆK:** Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !
- **Fortovet er Foreningsejendom:** Det "grønne" fortov er grundejerforeningens ejendom og skal holdes som sådan. Vi minder om at de påhviler grundejerne at etablere eller genetablere de steder hvor man enten ikke har sat en hæk der afgrænser matriklen eller har modificeret fortovet med f.eks. skærver.



# Forårsrensning

Søndag d. 3. april kl. 10:00 ved legepladsen



# Snerydning

- En meget hård vinter.
- Næste sæson vil vi igen følge op på
  - Vores behov
  - Oplevet service niveau.
- Bestyrelsen budgetterer mhp. at fastholde det nuværende niveau.
- Man kan følge med på hjemmesiden og vi har altid mindst en fra bestyrelsen på sagen i ”højsæsonen”

# Tak til de frivillige

- Hjemmesiden (Hanne Kibsgaard)
- Skraldespande (Heidi Dahlin & Allan)

- Tilmelding til nyhedsbrevet der sendes på mail kan ske på hjemmesiden [www.ostermarken.dk](http://www.ostermarken.dk).



# Økonomi

- **Godkendelse af regnskab** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2011 samt fastsættelse af kontingenter** (bilag 2)
- Foreningens investerings profil kan rekvireres personligt hos formanden eller kassereren.

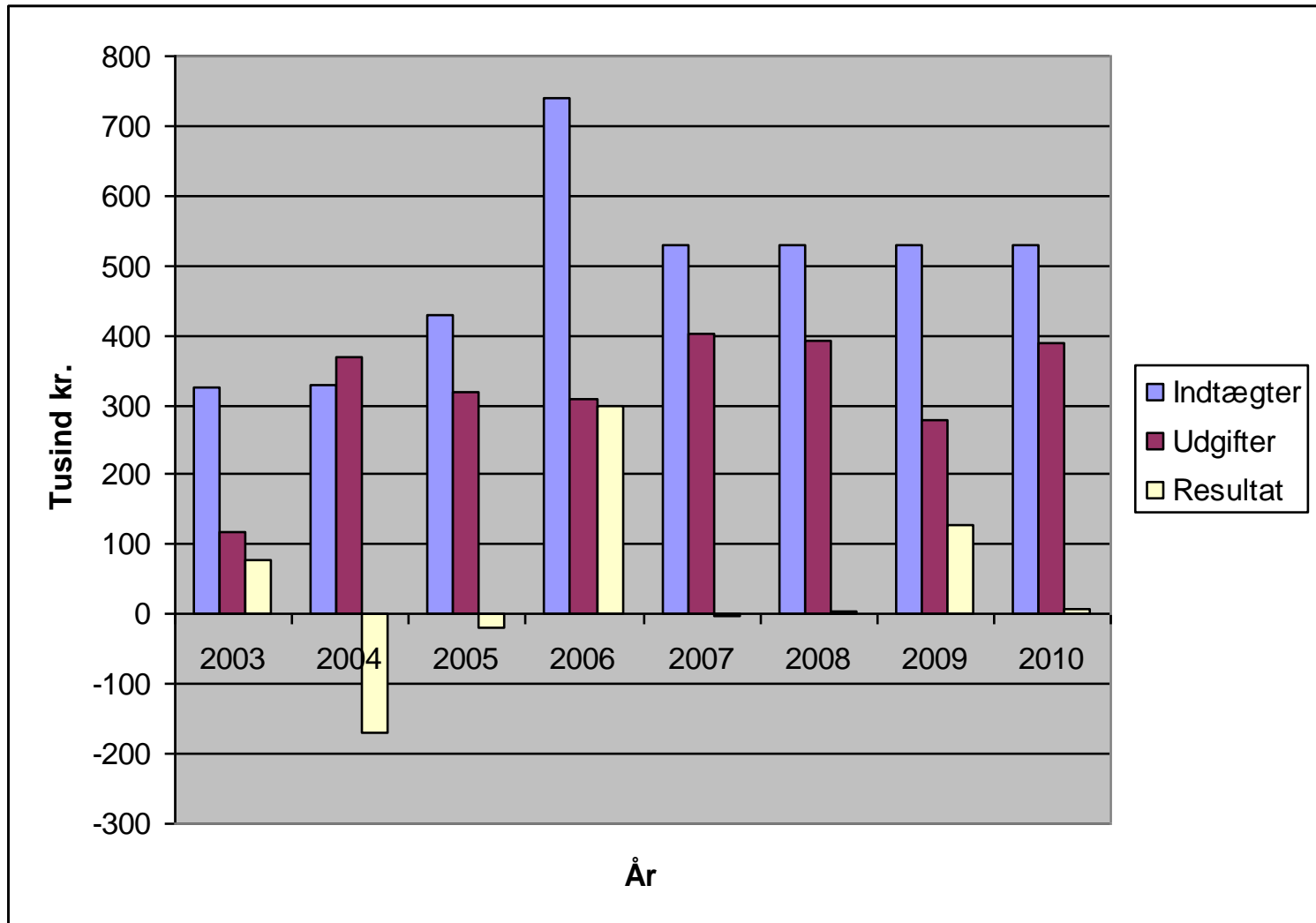
# Regnskab 2010

Grundejerforeningen Østermarken

# Budget 2011 (og 2012)

Grundejerforeningen Østermarken

# Resultater gennem tiden



# Bestyrelsesvalg

- **Valg af kasserer**
  - Bestyrelsen foreslår Martin
- **Valg af yderligere 3 bestyrelsesmedlemmer**
  - Peter, Kim og Jakob
- **Valg af 2 suppleanter**
  - Jvf vedtægter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**

På valg i bestyrelsen*					
Bestyrelsespost	2008	2009	2010	2011	2012
Formand	Anders B	-	Anders B	-	*
Kasserer	Anders L	Martin	-	*	-
Sekretær	Steffen	-	Steffen	-	*
Medlem #1	Peter	Peter	-	*	-
Medlem #2	Kim	Kim	-	*	-
Medlem #3	KIR	Jacob	-	*	-
Medlem #4	Anders J	-	Anders J	-	*